|  |  |
| --- | --- |
|  | **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****О проведении торгов по продаже муниципального имущества**  **муниципального образования Алапаевское** **в электронной форме по минимально допустимой цене**г. Алапаевск 25.12.2024 |

1. **Законодательное регулирование**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское»;

- Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 29 августа 2024 года № 373 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 - 2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.12.2024 № 1728 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, и проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене»;

- Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

1. **Оператор электронной площадки**

ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Адрес сайта: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП) торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) из личного кабинета претендента.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в продаже является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Также регистрация возможна иным способом - в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – ГИС Торги). После регистрации в ГИС Торги пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Для регистрации потребуется:

- подтвержденная учетная запись на Госуслугах (ЕСИА)
- квалифицированная электронная подпись.

А также выполнить 3 простых действия в системе:

1. пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на Госуслугах (ЕСИА);
2. заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы;
3. подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

Также руководителю организации доступен сервис по передаче полномочий на регистрацию в ГИС Торги юридического лица.

В будущем зарегистрированным участникам будет доступен такой функционал как:

✔️ заключение электронного договора по реализации имущества
✔️ оплата по договору с помощью системы быстрых платежей.

1. **Собственник имущества**

Собственником имущества, подлежащего продаже по минимально допустимой цене является муниципальное образование Алапаевское.

1. **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

Администрация муниципального образования Алапаевское. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.12.2024 № 1728 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, и проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене».

1. **Организатор торгов**

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (ИНН: 6601016077 ОГРН: 1116601000625).

Адрес местонахождения: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31.

Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, поселок Заря, ул. Ленина, д. 25.

Адрес электронной почты: komitet.alapaevskoe@yandex.ru.

1. **Способ приватизации и форма подачи предложений о цене**

Продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме является открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – продажа имущества по минимально допустимой цене).

1. **Наименование и характеристика имущества, подлежащего приватизации**

Наименование, место расположения, характеристика, минимальная цена, размер задатка, информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, по каждому объекту указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения по извещению № 22000050560000000081 от 30.09.2024, признанного не состоявшимся.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информация о проведении продажи муниципального имущества размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Алапаевское <https://alapaevskoe.ru/article/show/id/143>, на сайте Оператора электронной площадки.

Ознакомиться с правилами проведения продажи имущества по минимально допустимой цене и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) (по местному времени) с 26.12.2024 по 14.02.2025 по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31, кабинет 10.

Ответственное лицо продавца:

главный специалист Управления МИАГ - Константинова Юлия Андреевна, тел.: 8(34346)-3-40-41, Адрес электронной почты: komitet.alapaevskoe@yandex.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, в размере цены, установленной по итогам продажи, по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

1. **Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) 18.02.2025.**

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускается.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на следующий счет:

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

|  |
| --- |
| ПОЛУЧАТЕЛЬ: |
| Наименование: | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо обязательно указать: «Задаток», ИНН плательщика, «Без НДС» либо «НДС не облагается». Денежные средства, поступившие от третьих лиц не зачисляются.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

- участникам, за исключения победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов по продаже имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом заявки, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенным к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок,**

**предложений о цене имущества, подведения итогов продажи имущества**

**по минимально допустимой цене**

Подача заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются в соответствии с регламентом электронной площадки путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению,
и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата начала приема заявок на участие в** **продаже имущества по минимально допустимой цене** **и направления предложений о цене имущества:**

– с 6-00 час. 26.12.2024 (МСК) (по местному времени с 8-00 час.)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже и направления предложений о цене имущества:**

– в 14-00 час. 14.02.2025 (МСК) (по местному времени в 16-00 час.)

**Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведения ее итогов** – 18.02.2025 в 06-00 (МСК) (по местному времени с 08-00 час.).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

1. **Перечень документов, представляемых покупателями для участия в продаже, требования к их оформлению**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже
в электронной форме, заполненной по форме (Приложение 2), представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

***Юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

***Физические лица***

предоставляют копии **всех листов** документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор торговой площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части
их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявка на участие в продаже, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов, оформленных надлежащим образом.

1. **Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в ТС, либо представителем претендента, зарегистрированного в ТС, из Личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента.

Претендент заполняет форму заявки (Приложение 2), прикладывает предусмотренные информационным сообщением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором вместе с заявкой организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

*Заявка не может быть принята оператором в случае*:

- подачи заявки по истечении установленного срока;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Предложение о цене заявляется в отдельном документе на этапе приема заявок.

Предельный размер повышения цены имущества не ограничен.

С момента начала приема заявок на участие оператором в открытой части электронной площадки размещается информация о последнем предложении о цене имущества и время его поступления в режиме реального времени.

*Предложение о цене не может быть принято оператором в случае:*

- цена предложения о цене меньше минимально допустимой цены;

- цена предложения о цене меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от других претендентов.

В случае, если система не принимает предложение о цене, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия предложения о цене.

 Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

1. **Требования, предъявляемые к претенденту**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

- обеспечить поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже в электронной форме возлагается на претендента.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица в соответствии со статьей 5 Федерального закона о приватизации за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) Федерального закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322876/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок определения участников и проведения продажи
по минимально допустимой цене**

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи
по минимально допустимой цене.

*Покупателем имущества признается* допущенное к участию
в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества (далее – победитель), либо лицо, признанное единственным участником продажи (далее – единственный участник).

**Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка
на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотрения заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи заключается не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

**Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один
из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи
по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола
об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола.

В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки);

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

**18. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**19. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 (Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации и условия его приватизации).

Приложение 2 (форма заявки).

Приложение 3 (проект договора купли-продажи движимого имущества).

|  |
| --- |
| Приложение 1 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене от 25.12.2024 |

Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации и условия его приватизации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Адрес** | **Порядок оплаты муниципального имущества по итогам продажи**  | **Способ приватизации** | **Цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения** **(от 30.09.2024)** | **Минимальная цена имущества** (5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения) | **Размер задатка** (1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения) | **Информация о предыдущих торгах** | **Примечание, обременение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Трактор сельскохозяйственный общего назначения ЛТЗ – 55А государственный регистрационный знак 45-30 СЕ/66 (реестровый номер имущества - 10833)** | Свердловская область, Алапаевский район, **п. Ельничная** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **280 000,00**(Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек | **14 000,00**(Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек | **2800,00**(Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек | **1) 30.11.2023** (SBR012-2310270025) открытый аукцион (отменен); **2) 30.11.2023** (SBR012-2310270029) открытый аукцион;**3)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053)**3) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)  | Отсутствует |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене от 25.12.2024 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

**ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества (лота)**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРХИТЕКТУРОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

 (наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..ИНН №\_ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента[[2]](#footnote-2)**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. № Лота……………… Наименование Имущества (лота………………………………………………………………............................................ ……………………………………………………………………………………………………………....................................................................................................................................................................................................Адрес (местонахождение) Имущества (лота) …………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, размещенном на сайте Организатора торгов http://utp.sberbank-ast.ru/, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации федерального имущества (www.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
	2. В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продаж по минимально допустимой цене в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
	3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи по минимально допустимой цене в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

1. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже по минимально допустимой цене.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись**

**Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Приложение 3 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене от 25.12.2024 |

 |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 **движимого имущества №**

г. Алапаевск \_\_\_\_\_2025

**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 августа 2024 года № 373 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 - 2025 годы», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.12.2024 № 1728 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, и проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене», на основании протокола об итогах продажи по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., на основании на основании протокола об итогах продажи по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее движимое имущество:

Транспортное средство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Идентификационный номер (VIN):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Марка, модель ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Категория ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Год выпуска:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Модель, № двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кузов (кабина, прицеп) №:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет кузова (кабины, прицепа):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Мощность двигателя, кВт (л.с.):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рабочий объем двигателя** см3 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тип двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разрешенная максимальная масса, кг:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регистрационный знак:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Свидетельство о регистрации ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт транспортного средства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее – Имущество) в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

 1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

 1.3. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об определении рыночной стоимости объекта оценки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём Покупателю известно.

1. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Определенная по итогам электронного аукциона **цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

 2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств **в течение 10 дней** с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом на следующие **банковские реквизиты Продавца:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи зданий, сооружений, транспорта и иных основных средств)** | 90211402043140001410 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65537000 |

Назначение платежа: по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

 2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

 2.6. 3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

 3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи;

в) зарегистрировать транспортное средство в установленном законом порядке.

 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема - передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

 4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

 4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

 5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

 5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

 6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

 6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

движимого имущества от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2025 года

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 год

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице начальник Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и лица, ФИО физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества:

**Марка, модель ТС:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заводской номер, идентификационный номер (VIN):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Год выпуска:** \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заводской номер кузова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вид движителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Номерной знак:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Технический талон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а также документацию: паспорт транспортного средства, свидетельство о гос. регистрации.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по определению рыночной стоимости движимого имущества, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** Юридический адрес: 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10Фактический адрес: 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 Телефон: 8(34346) 3-40-81E-mail: komitet.alapaevskoe@yandex.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Н.А. Соколова** | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-2)